

Geachte leden en donateurs,

Voor u ligt Nieuwsbrief nummer 2 van jaargang 10, 2016. Deze Nieuwsbrief is gewijd aan het voorstel voor een nieuwe Omgevingsvisie voor Noordenveld. U kunt uw zienswijze voor de nieuwe Omgevingsvisie indienen tot uiterlijk 4 november a.s.

## **Omgevingswet**

### **Belangrijke wetwijzigingen en nieuwe Omgevingsvisie voor Noordenveld met mogelijk grote gevolgen, ook voor u.**

Momenteel wordt landelijk gewerkt aan de totstandkoming van nieuwe wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening. Dit moet in 2019 leiden tot de invoering van een Omgevingswet, die tientallen wetten en honderden regelingen voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water bundelt tot één wet. Zo wordt het makkelijker om ruimtelijke projecten te starten. De huidige praktijk van individuele bestemmingsplannen verdwijnt, waardoor voor de overheid lastige inspraakprocedures en daarmee samenhangende vertragingen vermeden kunnen worden. In de nieuwe Omgevingswet is het opstellen van een Omgevingsvisie verplicht gesteld. Vanuit de Omgevingsvisie worden Omgevingsplannen opgesteld, vergelijkbaar met de huidige bestemmingsplannen. Bouwvergunningen worden dan omgevingsvergunningen. Positief is dat er meer algemene regels gelden, in plaats van gedetailleerde vergunningen. Als vereniging vinden wij een negatief punt dat bezwaar tegen een eenmaal vastgestelde omgevingsvisie moeilijker wordt. Dat betekent dat je feitelijk bij elke aanpassing van de omgevingsvisie extra alert moet zijn op ontwikkelingen die je niet wenselijk vindt.

Een omgevingsvisie wordt voor een lange periode vastgesteld. De lijn is dus: Omgevingswet- omgevingsvisie- omgevingsplan- omgevingsvergunning.

In Drenthe is de gemeente Noordenveld een van de eersten die een omgevingsvisie opstelt. Noordenveld gebruikt een termijn tot 2030. Binnenkort vindt besluitvorming hierover plaats. In de omgevingsvisie Noordenveld is sprake van ruimtelijke ontwikkelingen waar we als vereniging in het verleden bezwaar tegen hebben gemaakt en bovendien worden hierin nieuwe gebieden genoemd die tot op heden niet in beeld waren.

De omgevingsvisie ligt van 15 september tot 4 november ter inzage en kan ook via de website van de gemeente ingezien worden. Gedurende deze periode kunt u een zienswijze indienen die bij de uiteindelijke besluitvorming betrokken wordt.

### **Op 25 oktober wordt in het gemeentehuis nog een laatste toelichting gegeven over de omgevingsvisie. Alle inwoners van Noordenveld zijn daar welkom en u kunt daar ook nog uw mening schriftelijk of mondeling geven.**

De omgevingsvisie Noordenveld heeft als titel: Transparant Leefbaar Groen Ondernemend Duurzaam. Een transparant bestuur betekent dat het voor inwoners helder is welke afwegingen het bestuur maakt. Die afwegingen zijn verwerkt in de visie. De gemeente vindt het kleinschalige esdorpenlandschap, de veenkoloniën en laagveenontginningen samen met de Koloniën van Weldadigheid het visitekaartje van de gemeente. Dat klinkt heel goed, maar als je de details van de visie beschouwt komen wij tot een aantal bezwaren die wij ook in een zienswijze willen verwoorden, maar waarvoor wij u ook uitnodigen nog een reactie op te geven. Dat kan via een zienswijze bij de gemeente of aan ons secretariaat waarna wij uw opmerkingen mee kunnen nemen in de zienswijze van de vereniging. Onze hoofdbezwaren richten zich op een aantal onderwerpen:

#### **Demografische ontwikkeling**

De Omgevingsvisie gaat onvoldoende in op de demografische ontwikkeling. In 2015 is er een uitgebreid onderzoek geweest naar de ontwikkelingen in de regio Groningen-Assen. Voor Roden geldt een hoge verouderingssituatie. Voor Norg geldt dit nog sterker. Groei is nog wel enigszins mogelijk in Peize, vanwege de afstand naar de stad Groningen. Toch neemt de omgevingsvisie Roden Zuid mee als woningbouwlocatie. Daar waren in de Structuurvisie Leek-Roden 350-550 woningen gepland. Dit aantal wordt door geen enkele prognose ondersteund. De Structuurvisie is inmiddels volledig achterhaald. In plaats van het intrekken van die visie zoals was toegezegd wordt dit onderwerp gewoon weer opgenomen in de Omgevingsvisie.

## Zorg

De Omgevingsvisie omvat niet alleen ruimtelijke zaken, maar ook het beleid voor zorg en welzijn. De demografische ontwikkeling wordt onvoldoende als uitgangspunt genomen voor de verwachte zorgbehoefte. Weliswaar staat in de visie dat er in 2030 in Noordenveld een goede balans is tussen de bevolkingsopbouw en het voorzieningenniveau. De uitwerking daarvan wordt niet toegelicht. De bevolking van Noordenveld vergrijsd in hoog tempo en de zorgvoorzieningen worden steeds belangrijker voor een goed welzijn.

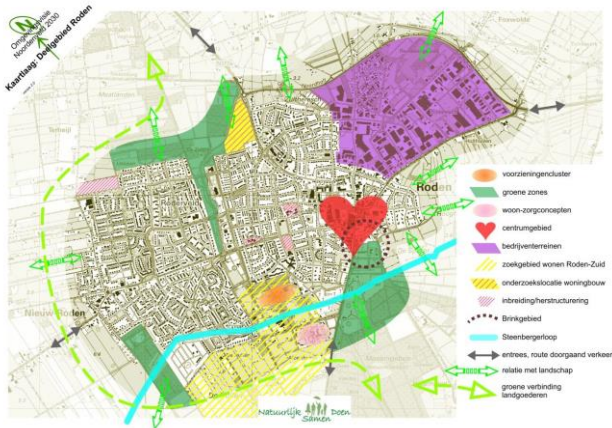
## Wonen

De gemeente anticipeert op de groeioprognose (van de bevolking) maar ook op de dalende woningbehoefte in de toekomst, zo staat te lezen. De praktijk is echter anders met grote uitbreidingslocaties in Peize Zuid, Roden Zuid en het Oosterveld in Norg. Als je echt anticiperen wilt op de dalende woningbehoefte in de toekomst, dan moet je juist inzetten op inbreidingslocaties.

**De Vereniging is druk bezig bezwaren in een zienswijze tot uitdrukking te brengen. Wij zullen deze zienswijze op onze website plaatsen zodat u er kennis van kunt nemen en eventueel mee kunt onderschrijven. Een eigen zienswijze is echter ook mogelijk en wenselijk.**

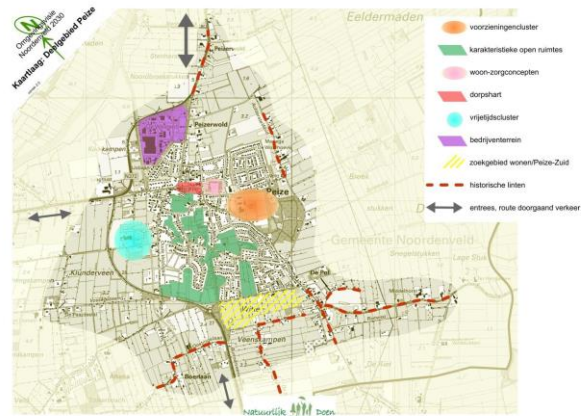
Als toelichting nog onderstaande kaartjes van de deelgebieden Roden, Peize en Norg met enkele opmerkingen.

## Deelgebied Roden



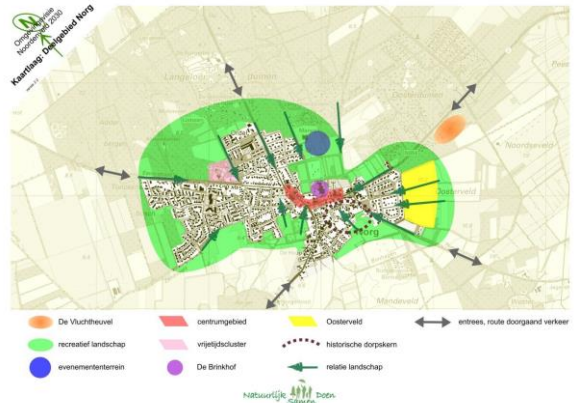
- Voor het eerst wordt hierin opgenomen het gebied aan de Terheijlsterweg, dat onderdeel is van het Ruimtelijk kader Terheijl. Bij de vaststelling daarvan werd ontkend dat dit gebied als woningbouwlocatie aan het landgoed Terheijl onttrokken zou worden.
- Nieuw is ook de driehoek Maatlanden –De Zulthe die als potentiële woningbouwlocatie wordt genoemd.
- Opgenomen is Roden Zuid, waar wij op deze schaal geen onderbouwing voor zien.

## Deelgebied Peize



Uitbreiding van Peize wordt in de in 2015 uitgevoerde studie als mogelijkheid aangegeven. Of deze uitbreiding inderdaad nodig zal zijn is echter nog de vraag.

## Deelgebied Norg



- Onze vereniging verzet zich tegen bebouwing van het Oosterveld. De gemeente zegt de ladder van duurzame verstedelijking te hanteren. Belangrijk onderdeel daarvan is een aantoonbare regionale behoefte. Daar voldoet deze locatie niet aan. Het betreft een uitbreidingslocatie op een waardevol open gebied dat kenmerkend is voor de Norgers Es. Er zijn betere locaties.
- Er is onvoldoende aandacht voor mogelijkheden voor herstructurering, zoals verplaatsing van het benzinstation en huisvesting van de school naar de Brinkhof locatie.

**Kortom: laat uw stem horen via een zienswijze als u een bepaalde mening heeft. Denk niet “het komt wel goed”, het is nu het moment om uw mening te geven.**

Zie ook: [www.groennoordenveld.nl](http://www.groennoordenveld.nl)

## COLOFON



Redactie-adres: De Kléncke 32, 9301 SZ RODEN  
Telefoon: 050-5016429.  
Bankrekening: NL78RABO0355 8834 06 t.n.v. Groen Noordenveld  
KvK Meppel nr. 04087156

De redactie wordt gevormd door het bestuur van de Vereniging Groen Noordenveld.

Kopij voor het volgende nummer kunt u aanleveren op het redactie-adres of mailen naar [groennoordenveld@home.nl](mailto:groennoordenveld@home.nl)

M.i.v. 2012 heeft de Vereniging de ANBI-status.