

Stadsgewest of dorp?

maandag 13 oktober 2008

Winsinghof te Roden

aanvang 20.00 uur

De vereniging Groen Noordenveld organiseert op maandag 13 oktober a.s. een informatieve avond onder de titel “Stadsgewest of dorp?”

Sprekers zijn de heer drs. W. Derks van het Kenniscentrum Bevolkingsdaling en Beleid (KCBB) in Maastricht, en de heer Prof.dr. L.J.G. van Wissen, hoogleraar Economische Demografie Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen van de Rijksuniversiteit Groningen.

Thema's als groei, stabilisatie of krimp, beleidsopties en hun consequenties, alsmede de bevolkingsontwikkeling en prognoses zullen door de sprekers worden gepresenteerd. Onder bekwame leiding zal er gelegenheid zijn tot het stellen van vragen en discussie.

Deze bijeenkomst wordt georganiseerd door de overkoepelende vereniging Groen Noordenveld. Het bestuur van Groen Noordenveld nodigt u van harte voor deze avond uit. Wij verwachten u allen te mogen begroeten op 13 oktober a.s.

Beste leden en donateurs,

Wij hopen dat u de afgelopen maanden een fijne vakantie heeft gehad. Misschien heeft u vanwege het weer een aantal weken in het buitenland of in een andere regio van Nederland doorgebracht; misschien bent u ook wel gewoon thuis gebleven. De meeste tijd vertoeft u toch gewoon in ons mooie Noordenveld.

Mooi, omdat wij wonen in een werkelijk unieke omgeving, met veel voorzieningen onder handbereik maar zeker ook nog rust, natuur en fraai landschap rondom. De kernwaarden van natuur, groen en recreatie in de omgeving, met alleen beperkte noodzakelijke groei, wil de vereniging Groen Noordenveld koesteren: hieraan ontleent onze gemeente zijn aantrekkingskracht.

Inmiddels werpen dreigende financiële tekorten nu al hun schaduw vooruit. Verplaatsing van sportvoorzieningen, aankoop van gronden, aanleg van extra rondwegen, aanleg van parkgroen als compensatie: wat denkt u dat dit alles kost? De begroting van de Regiovisie bedraagt honderden miljoenen euro's, die wij als burgers uiteindelijk mede moeten opbrengen.

In augustus werd door de gemeenteraad een uiterst kritisch onderzoeksrapport over het grondbeleid behandeld. Onder meer wordt gesteld dat de gemeente een slechte regie voert over het grondbeleid. Groen

Noordenveld heeft in de raad hierover vragen gesteld. De hele gemeenteraad reageerde uiterst lauw en nam genoeg met de toezegging dat medio 2009 het nieuwe grondbeleid aan de raad wordt voorgelegd. “Mosterd na de maaltijd” want inmiddels zijn vele grondposities ingenomen door ontwikkelaars (zie ook het artikel van 27 september in DvhN). Dit beperkt niet alleen de keuzevrijheid in het IGS maar zal tevens de grondprijzen opdrijven waardoor de beloofde 30% starterswoningen en sociale woningbouw vrijwel onmogelijk wordt. Nu al haken woningcorporaties af vanwege krimp en hoge grondprijzen. Door miskennen van de huidige marktsituatie, politieke ontkenning van krimp en de inmiddels grote aantallen woningen die te koop staan, blijven onze bestuurders vasthouden aan een onrealistisch scenario.

In alle rapporten van de Regiovisie wordt letterlijk gesproken over **verstedelijking**. Dat is niet wat wij willen. Daarom organiseert Groen Noordenveld een algemene openbare bijeenkomst met als thema “**Stadsgewest of dorp?**” Door specialisten en ervaringsdeskundigen zullen voordrachten gegeven worden over de consequenties en de keuzes. Hiervoor hebben wij ook alle politici van Groningen en Drenthe uitgenodigd.

Als u begaan bent met de ontwikkeling van Noordenveld, kom dan op 13 oktober naar de Winsinghof in Roden.

Groen Noordenveld blijft serieuze inspraak eisen

Burgemeester en wethouders geven foute procedure deels toe.

Op 29 mei jl. heeft de vereniging Groen Noordenveld een uitgebreide klacht ingediend bij Burgemeester en Wethouders, over de inspraakprocedure rond het voorontwerp Intergemeentelijk Structuurplan Leek-Roden. Deze klacht werd ondersteund door enkele honderden groene klachtenkaarten van verontruste inwoners van de gemeente. De klacht op de klachtenkaarten is door Burgemeester en wethouder per brief van 30 juni 2008 ongegrond verklaard. Op de uitgebreide klacht is geen reactie gekomen. Daar neemt Groen Noordenveld dan ook geen genoegen mee.

B&W hebben tot nu toe de inspraakprocedure aan de Stuurgroep Leek-Roden overgelaten. Daarmee hebben ze nagelaten de inspraakprocedure tijdig en correct zelf af te wikkelen. In de brief van 30 juni 2008 geven zij dat feitelijk toe. Zij stellen dat zij de inspraakreacties behandelen en niemand anders. De stuurgroep heeft dat dus ten onrechte gedaan, waardoor de klacht op dit punt gegrond had moeten worden verklaard. Tevens had moeten worden aangegeven hoe B&W de procedure alsnog op een correctie manier zouden gaan afwikkelen.

In de brief van 30 juni 2008 wordt voor de zoveelste keer een toezegging gedaan om inspraakreacties zo snel mogelijk te behandelen. De voorbereiding van een ontwerp-IGS gaat echter nog steeds door en een officiële reactie is er nog steeds niet.

De tot op heden genomen besluiten van de gemeenteraad zouden alleen kaderstellende uitspraken voor de stuurgroep zijn. Volgens de reactie van B&W gaat de gemeenteraad pas een besluit nemen bij de vaststelling van de structuurvisie in september 2009. Gezien de formulering van de "kaderstellende uitspraken" en de voorbereidingen die aan de hand daarvan getroffen worden, is het maar zeer de vraag of de raad straks sterk genoeg in de schoenen staat om de reacties van de bevolking serieus te nemen en iets heel anders te besluiten.

Groen Noordenveld heeft de klacht nu aan de onafhankelijke gemeentelijke klachtencommissie voorgelegd.

Henk Koekkoek

Contributie 2008

De contributie voor het lidmaatschap is € 5 per jaar. Wij houden de contributie zo laag mogelijk zodat het geen belemmering is om eventueel met meerdere gezinsleden lid te worden. Het is het aantal leden dat telt!

Om de kosten voor het innen van de contributie zo laag mogelijk te houden, zouden wij het zeer op prijs stellen dat leden een automatische incasso afgeven.

Het is ons gebleken dat het verstrekken van een automatische incasso bij enkele leden en toekomstige leden op een bezwaar stuit. Wij hebben daar begrip voor maar vragen uw begrip ervoor dat wij de € 5 contributie alleen zo laag kunnen houden als de incasso zoveel mogelijk is geautomatiseerd.

Als u nog geen automatische incasso hebt afgegeven dan verzoeken wij u vriendelijk om dat alsnog te doen of per omgaande uw contributie 2008 over te maken op onze bankrekening: 35.58.83.406 t.n.v. Groen Noordenveld. Voor meer informatie zie onze website www.groennoordenveld.nl.

Leden die hun contributie voor 2008 reeds hebben voldaan hebben een bewijs van lidmaatschap ontvangen (groene kaart).

Roel van Buuren (penningmeester)

Nieuws over de woningmarkt en de meest recente bevolkingsprognoses

Het CBS heeft in augustus 2008 nieuwe bevolkingsprognoses gepresenteerd. Voor de gemeente Noordenveld betekent dit dat de bevolkingscijfers ook voor de periode 2008 – 2025 fors naar beneden toe zijn bijgesteld. Twee jaar geleden werd voor Noordenveld nog een bevolkingsgroei voorspeld van ongeveer 1000 inwoners in de periode tot 2025. De prognoses zijn nu juist omgekeerd, in plaats van een groei met 1000 inwoners wordt rekening gehouden met een daling van het inwonertal met ongeveer 1000 tot 2025. Eerder dit jaar kwam ook Primos al met een aanzienlijke daling van het inwonertal van Noordenveld op de proppen.

Ook van de woningmarkt is er interessant nieuws voor starters te melden. Op alle fronten blijkt dat de verkoop van huizen fors stagneert. Wie een half jaar geleden op Funda.nl keek naar het aantal beschikbare woningen onder € 200.000,- in een straal van 15 km rondom Roden kreeg daarop iets meer dan 1300 beschikbare woningen te zien. Dit aantal is het laatste half jaar gegroeid naar 1800 woningen in een straal van 15 km rondom Roden. Een toename van zo'n 38 %. Met dergelijke cijfers wordt het langzamerhand toch wel lastig om te blijven volhouden dat een grote bouwopgave vooral nodig is om ook starterswoningen in deze regio te kunnen financieren.

COLOFON

Redactie-adres: Groenestein 23, 9301 TP RODEN

Bankrekening: 3558.83.406 t.n.v. Groen Noordenveld
KvK Meppel nr. 04087156

De redactie wordt gevormd door het bestuur van de Vereniging Groen Noordenveld en de Communicatiewerkgroep.

Kopij voor het volgende nummer:
Uiterlijk 20 oktober 2008 aanleveren op het redactie-adres of mailen naar groennoordenveld@home.nl

Vormgeving: Dolf Rasker Reclamestudio, Roden