

Beste leden en donateurs,

De afgelopen maanden hebben wij gezamenlijk met een groot aantal maatschappelijke groeperingen deel genomen aan de werkateliers van de stuurgroep Regiovisie. Inmiddels zijn de studies gepresenteerd door de projectleiding. Graag willen wij u deelgenoot maken van de resultaten.

Daarnaast hebben we aandacht geschonken aan het grondbeleid van de gemeente, nader onderzoek gedaan naar de woningbouw- en verkeersprognoses, diverse keren gebruik gemaakt van het spreekrecht bij gemeente en provincie en noodzakelijke vragen gesteld over diverse zaken.

Over deze onderwerpen willen wij graag met u van gedachten wisselen tijdens de **openbare ledenvergadering** op:

Maandag 17 november 2008
aanvang 20.00 uur
in De Pompstee, Brink 25 te Roden

Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Verslag ledenvergadering d.d. 15 april 2008
4. Presentatie cijfers bevolkingsontwikkeling
5. Verslag werkateliers
6. Actuele ontwikkelingen
7. Rondvraag
8. Sluiting

Vanzelfsprekend zal er naast onze presentaties ruim de gelegenheid zijn voor discussie en vragen. Op deze wijze willen wij u aan de hand van de werkelijke stand van zaken informeren.

Uw aanwezigheid wordt zeer op prijs gesteld, immers uw instemming geeft onze vrijwilligers weer inspiratie verder te werken aan het behoud van het unieke karakter van onze gemeente.

Wij hopen u te mogen begroeten op maandag 17 november a.s.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Groen Noordenveld

Groen Noordenveld blijft attent op de ontwikkelingen

Als vereniging blijven we deel uitmaken van de zogenaamde werkateliers. Dit zijn in het kader van de ruimtelijke ordening overlegorganen die mee kunnen praten over de ontwikkelingen van de plannen. Helaas is onze ervaring tot op heden niet positief. Ondanks de toezeggingen dat er met de wijziging in de prognoses van de bevolkingsgroei en de verkeerde uitgangspunten van de verkeerstoename rekening zou worden gehouden lijkt de uitkomst van alle discussies dat de stuurgroep gewoon doorgaat met haar plan tot het bouwen van 5.800 woningen en het aanleggen van een nieuwe infrastructuur. Hierbij is één van de belangrijkste argumenten dat de centrumversterking van Leek prioriteit heeft en de huidige doorgaande weg Roden – Leek van functie moet veranderen.

De woningmarkt en de meest recente bevolkingsprognoses

Op donderdag 9 oktober heeft Huub Hanssen van de provincie Groningen, in de raadszaal van de gemeente Leek een toelichting gegeven over de woningbehoefteprognoses. Evenals onze vereniging baseerde de heer Hanssen zijn conclusies op toonaangevende rapporten van Primos en Pearl.

In zijn presentatie bevestigde hij dat de behoefte voor Noordenveld en Leek volgens Primos en Pearl lager uitkomt dan het bouwprogramma van de Regiovisie. Dat hij vervolgens concludeerde dat Primos en Pearl geen aanleiding geven om het woningbouwbeleid Regiovisie voor Leek en Noordenveld aan te passen was voor veel toehoorders onbegrijpelijk en aanleiding tot het stellen van veel vragen.

Namens onze vereniging mocht Johan Kasper vervolgens ook een presentatie geven. In tegenstelling tot de heer Hanssen vermeldde hij wel de nieuwe prognoses in aantallen en daaruit blijkt dat er een verschil in bouwopgave - gewenste woningvoorraad volgens Primos voor Leek en Noordenveld is van min 3.800 woningen. De nieuwe prognoses zijn dusdanig lager dat een herberekening van de woningbouwopgave gewenst is.

Volgens de projectleider de heer Hoegen Dijkhof was een discussie niet mogelijk, maar zou de stuurgroep een reactie geven op het verschil in benadering. Die reactie is tot op heden niet ontvangen. Eén ding werd wel duidelijk, namelijk dat de stuurgroep haar uitgangspunten heeft aangepast en nu zoekt naar plekken waar mensen zouden willen wonen en dat Noordenveld daarvoor in aanmerking komt. In Noordenveld moet dus gebouwd worden ten koste van andere gemeenten.

Op 13 oktober hebben wij een geslaagde informatieavond gehouden over de bevolkingsprognoses. De inleiders de heren Derks en Van Wissen waren eensgezind in hun oordeel dat er geen behoefte is aan grootschalige woningbouw in Noordenveld. Het groeidenken moet volgens de heer Derks vervangen



worden door het nadenken over welzijn en kwaliteit in plaats van kwantiteit.

De daling (krimp) komt eraan, is het niet nu dan zeker later. In zijn visie is een aantal woningen in de eerstvolgende jaren van ongeveer 70 per jaar voldoende. De heer Van Wissen vond ook dat de oude prognoses regiovisiegebied achterhaald zijn en een aantal woningen voor het IGS van ca 4.000 genoeg is. De conclusies van Johan Kasper op 9 oktober werden dus volledig bevestigd.

De verkeersprognoses

Tot slot nog een enkele opmerking over de verkeersprognoses. Uit de informatie gedurende de werkateliers is komen vast te staan dat de **eerder genoemde autonome groei van 25% volstrekt onjuist** was. Toch heeft de gemeenteraad haar besluitvorming tot nu toe daarop gebaseerd. **Alleen indien er 5.800 woningen gebouwd gaan worden is een toename van 1 à 2% per jaar aannemelijk.** Echter daarbij wordt nog onvoldoende rekening gehouden met de wijziging in autogebruik vanwege de veroudering van de bevolking. Hiervoor is geen nieuwe infrastructuur met als gevolg een grote aantasting van de natuur rond Roden nodig. Wij hebben de indruk dat men ondanks deze nieuwe inzichten toch vast wil houden aan een nieuwe infrastructuur met name vanwege de door Leek gewenste wijziging van de huidige weg van Roden naar Leek. Wij vinden dit onbegrijpelijk en onaanvaardbaar.

COLOFON

Redactie-adres: Groenestein 23, 9301 TP RODEN

Bankrekening: 3558.83.406 t.n.v. Groen Noordenveld
KvK Meppel nr. 04087156

De redactie wordt gevormd door het bestuur van de Vereniging Groen Noordenveld en de Communicatiewerkgroep.

Kopij voor het volgende nummer:

Uiterlijk 10 december 2008 aanleveren op het redactie-adres of mailen naar groennoordenveld@home.nl

Vormgeving: Dolf Rasker Reclamestudio, Roden